

### **Вопрос-Ответ.**

**Мы с мужем являемся собственниками земельного участка с разрешенным использованием для Индивидуального жилищного строительства и в настоящий момент построили фундамент. Каким образом мы можем его зарегистрировать?**

- В соответствии с законодательством право собственности на объект незавершенного строительства регистрируется на основании правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, и разрешения на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения.

Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если на основании данного документа ранее было зарегистрировано право заявителя (право лица, представителем которого является заявитель, если документы на государственную регистрацию представлены представителем) на указанный земельный участок в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Разрешение на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения, запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в органе, выдавшем такое разрешение, при условии, что заявитель не представил такое разрешение по собственной инициативе.

**Главный специалист-эксперт  
Чамзинского межмуниципального отдела  
Управления Росреестра по РМ**

**Е. Бояркина**