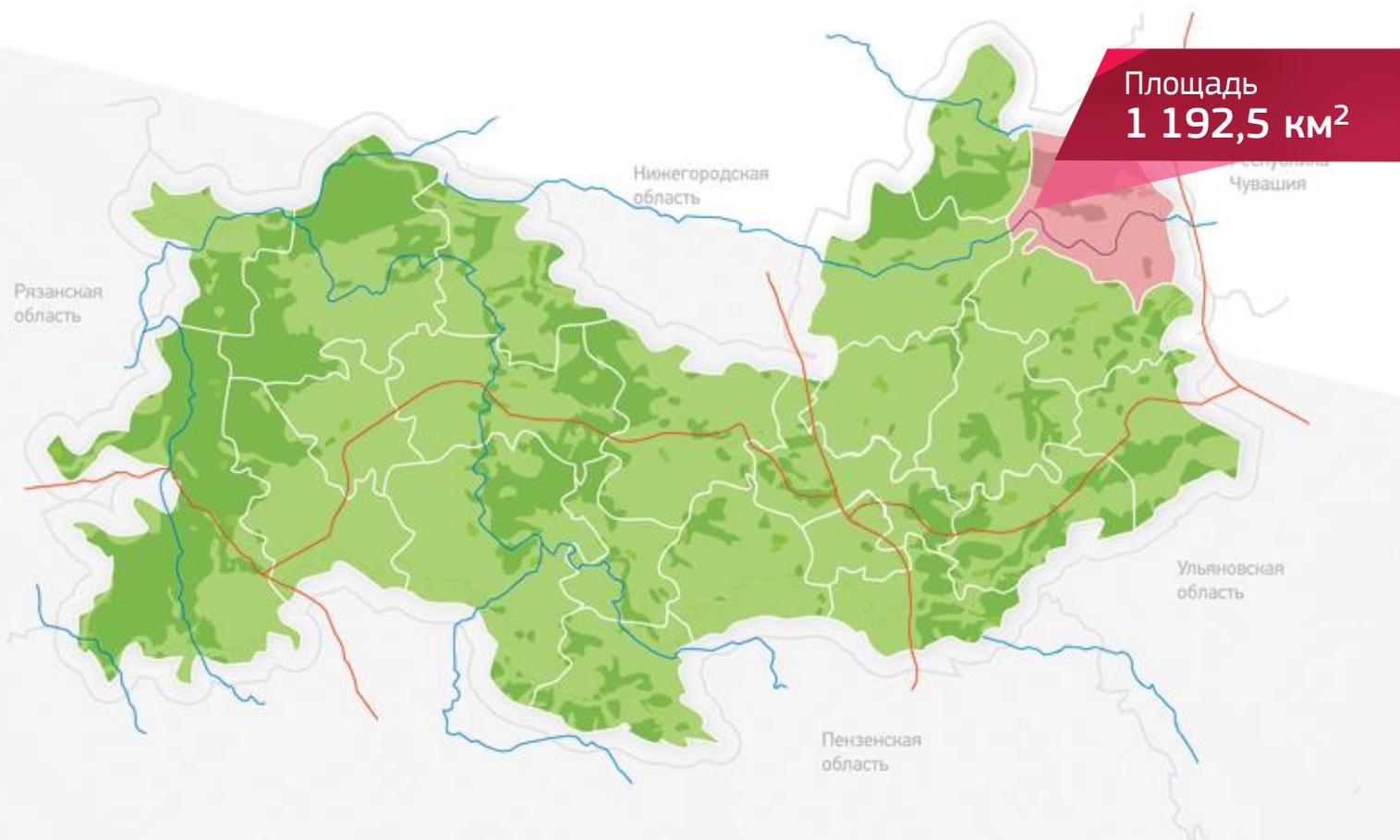




КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ АРДАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Первое письменное упоминание об **Ардатовской земле** известно с XVII века. В "Писцовой книге 1624 года" данный населённый пункт упоминается как деревня ПичевелеЛуныгинского беляка Верхалатырского стана. Впервые селение Ардатово под именем мордовской деревни Ардатовой отмечено в "Книге письма и меры писцов Дмитрия Юрьевича Пушечникова да подьячего Афанасия Костяева мордовских и буртасских земель 132-го, 133-го, 134-го годов (1624, 1625, 1626 годов)".

По указу царя в дер. Ардатовой в 1688 г. была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы, селение было причислено к дворцовому ведомству и получило другое название - Ново-Троицкое. По сведениям за 1721 год село Ново-Троицкое вновь называлось Ардатовым.

В 1780 году село Ардатово становится уездным центром и получает статус города. До 1928 года Ардатовский уезд находился в Симбирской, позже Ульяновской губернии.

**Ардатовский район** как муниципальное образование в Республике Мордовия образован 16 июля 1928 года в составе Мордовского округа, созданного на территории Средне- Волжской области в районе компактного проживания мордвы в ходе экономического районирования СССР.

История  
и культура



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**Ардатовский муниципальный район** расположен в северо-востоке Республики Мордовия, занимает территорию площадью 1 192,5 кв. км., и граничит с Нижегородской областью, Чувашской республикой, Ульяновской областью и Атяшевским, Ичалковским, Большеигнатовским районами Республики Мордовия.

**Климат** умеренно-континентальный. Природно-климатические условия благоприятные для жизни. Зимы достаточно холодные, продолжительные. Средние температуры января в -13...-15 градусов. Возможны морозные периоды с температурами ниже -30 градусов с общей продолжительностью не более 10-14 дней за весь холодный период. Снег обычно уверенно ложится в первых числах ноября, высота покрова достигает 45-55 см. Весной погода хоть и носит неустойчивый характер все же быстро поднимает температуры. Солнечные и сухие дни в большей массе преобладают. Лето в районе практически длится на протяжении календарных значений и средние температуры июля составляют +20...+20,5 градусов. Количество осадков в это время года заметно выше, чем в южной части региона. Осень с неустойчивой и ветряной погодой приходит в конце августа, начале сентября. Первые заморозки на почве возможны с середины октября. Среднегодовое количество осадков составляет менее 500 мм.

География  
и климатические условия



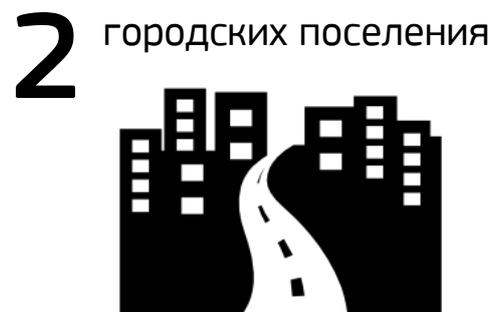
Зимы достаточно холодные, продолжительные, количество снега немного больше, чем в центральной и южной части республики. Температуры в январе в среднем достигают  $-13...-15$  градусов. Сильные морозные периоды с температурами ниже  $-30$  градусов то же способны образовываться, но продолжительность таких холодов незначительна и может достигать 10-14 дней за весь холодный период. Снег уверенно ложится в первых числах ноября, в отдельные года этот срок может перемещаться на начало декабря или же на конец октября, высота покрова достигает 45-55 см. Весной погода хоть и носит неустойчивый и склонный к различным сюрпризам характер все же быстро поднимает температуры. Солнечные и сухие дни в большей массе преобладают.

Лето в районе практически длится на протяжении календарных значений и средние температуры в июле могут составлять  $+20...+20,5$  градусов. Количество осадков в это время года заметно выше, чем в южной части региона. По данным прогноза погоды осадки носят кратковременный характер и в большей части представлены ливневыми дождями и грозами. Осень с неустойчивой и ветряной погодой приходит в конце августа начале сентября. Первые заморозки на почве возможны с середины октября. Среднегодовое количество осадков составляет менее 500 мм.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Административный центр района – г. Ардатов. В состав Ардатовского муниципального района входят 2 городских поселения, 21 сельское поселение, 55 населенных пунктов административных единиц.



Административно-территориальное  
Устройство МР



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

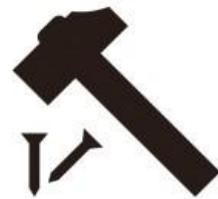
Отраслевая структура экономики района характеризуется наличием **трех ведущих отраслей:**



**Сельское  
хозяйство**



**Промышленность**



**Строительство**

В районе расположены и функционируют предприятия производственного кластера, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды: ОАО «АСТЗ», ТОСП Ардатовский филиала «Комсомольские электросети», МУП «Ардатовтеплосеть», ООО Ардатовское предприятие «Прогресс», ФЛ ОАО «Мордовгаз» - Управление «Ардатовмежрайгаз» и другие предприятия и организации, где трудятся около 6000 рабочих и служащих.

На сегодняшний день на территории района действуют ООО «НДН-агро», ЗАО «Мордовский бекон», ООО МАПО «Ардатов», ООО «Ардатов», ООО «Герефордресурс», 3 СХПК, 15 обществ с ограниченной ответственностью, 1 подсобное хозяйство, 36 крестьянских хозяйств, ведущих товарное производство.

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



По состоянию на 1 января 2017 г. в структуре экономики Ардатовского муниципального района ведущее место занимает **промышленность** (80,6 %).

В общем объеме продукции промышленных предприятий более 94,5 % занимает продукция ОАО «Ардатовский светотехнический завод» (далее — ОАО «АСТЗ»). ОАО «АСТЗ» находится в посёлке Тургенево. Предприятие обеспечивает потребности России и стран СНГ в широкой номенклатуре осветительных приборов. Имея большой научно-технический потенциал, оно постоянно совершенствует свой ассортимент (более 2000 наименований в 2016 г.).

На территории района функционирует 267 торговых точек общей площадью 21660,7 кв.м., 35 единиц общественного питания с количеством 2268 посадочных мест, 13 аптек и аптечных пунктов, 4 АЗС и 2 АГЗС, 3 ветеринарных аптеки, 2 гостиницы, 5 служб такси.

Инфраструктура сферы бытового обслуживания представлена 45 предприятиями с 221 рабочим местом.

По состоянию на 01.01.2017 г. число субъектов малого и среднего предпринимательства района составляет 428 единиц: 13 малых предприятий, 88 микропредприятий, а также 291 индивидуальный предприниматель и 36 крестьянских (фермерских) хозяйств.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ РАЙОНА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



## Полезные ископаемые



В северных и южных областях Ардатовского района находятся ландшафты лесостепей, в центре — смешанные леса. Месторождения: кирпичных глин (Ардатовское, Каласевское, Кельвяднинское, Куракинское), песков для силикатных изделий (Андреевское), строительных песков (Каласевское), охры для минеральных красок (Чукальское). Проявления: керамзитовых глин (Спасско-Мурзинское, Тургеневское). В долине р. Алатыря небольшие месторождения торфа.

## Водные ресурсы



Эксплуатационные запасы подземных вод сосредоточены в карбонатном каменноугольно-пермском водоносном горизонте – 54,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, из которых 7,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут имеют минерализацию до 1 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу воды сульфатные магниевые. Для подземных вод характерно повышенное содержание фтора, железа. Основной водной артерией является река Алатырь, левый приток Суры; менее крупные реки Меня, Малая Сарка. Норма годового стока Алатыря в створе г. Ардатова – 43 м<sup>3</sup>/с, его объем 1 357 млн м<sup>3</sup> в год. Распределение стока в течение года неравномерное. В средний по водности год 80,4 % его годового объема проходит весной, 5,9 % – зимой и 13,7 % – летом и осенью. В пойме Алатыря много озер старичного происхождения.



## Рекреационные ресурсы



Ардатовский муниципальный район имеет значительный туристско-рекреационный потенциал, который определяется следующими факторами: разнообразие природных условий района (на территории района насчитывается 7 особоохраняемых природных территорий (ООПТ) (5 комплексных, 2 ботанических, 1 гидрологический, 1 зоологический), общей площадью 322, 98 Га; благоприятные климатические условия; богатство и разнообразие животного и растительного мира; наличие объектов коллективного размещения туристов (частная гостиница на 15 мест в г. Ардатове и на 10 мест — в пгт Тургенево, гостиница ОАО «АСТЗ» — в пгт Тургенево). На территории Ардатовского муниципального района зарегистрированы 133 памятника истории и культуры: 68 — истории, 36 — градостроительства и архитектуры, 8 — искусства, 21 — археологии. Историко-культурное значение имеет Троицкая церковь (1784 г.) в с. Андреевка, объявленная памятником федерального значения.



## Почвенные ресурсы



Территория района включает 72175 Га сельскохозяйственных угодий, 70998 Га пашни, 6918 Га лугов и пастбищ, земли лесного фонда составляют 29467 Га. Основную часть (около 70 процентов) пахотных угодий района составляют черноземы выщелоченные и оподзоленные, среднемощные и мощные. Наряду с черноземами в районе имеются серые лесные (около 15 процентов), дерново-подзолистые (6,5 процента), подпойменные (около 5 процентов). Незначительные площади занимают лугово-болотные и почвы недоразвитых оврагов и склонов.

Агроклиматические ресурсы района позволяют возделывать зерновые и зернобобовые культуры, выращивать овощи и развивать животноводство, что служит хорошей основой для формирования и развития конкурентоспособного рынка продовольственных товаров. Из злаковых культур выращиваются озимая и яровая пшеница, ячмень фуражный, горох, вика, из кормовых — кукуруза на силос, многолетних трав — клевер, люцерна, тимофеевка, рапс и др. В животноводстве приоритет отводится производству молока и мяса.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Инженерная инфраструктура Ардатовского муниципального района достаточно развита и представлена системами :



водоснабжения



электрификации



сеть автомобильных  
дорог

Ардатовский муниципальный район обеспечивается питьевой водой из подземных источников. Обеспеченность питьевой водой населения района на 1 января 2017 г. составляла 41,5 %.

Электрические сети Ардатовского муниципального района входят в состав Комсомольского производственного объединения и находятся в ведении филиала ОАО «МРСК-Волги» — «Мордовэнерго». Ардатовский РЭС обслуживает в Ардатовском муниципальном районе 213 трансформаторных подстанций, из них МТП — 2 шт., КТП — 200 шт., ЗТП — 8 шт., КТПП — 3 шт. Общая протяженность линий электропередач — 935,2 км. В районе нет населенных пунктов без электроснабжения.

Инженерная и транспортная  
инфраструктура



**Автомобильные дороги общего пользования  
регионального и межмуниципального значения,  
пролегающие по территории Ардатовского муниципального района**

Административное значение	Всего, км	В том числе с твердым покрытием	
		км	%
Федеральные автомобильные дороги	—	—	—
регионального или межмуниципального значения	246,1	232,5	94,5
Всего автомобильных дорог	246,1	232,5	94,5

В районе 34 населенных пункта охвачены движением пассажирского автотранспорта. Обслуживанием маршрутов занимается ООО «АТП Ардатов». Маршрутная сеть ООО «АТП Ардатов» включает в себя 13 маршрутов общей протяженностью 478,6 км, в том числе 1 маршрут междугороднего сообщения, 12 — пригородного.

Через Ардатовский район проходит Горьковская железная дорога.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## Население\*

\*на начало 2016 года



**25 663** человека

## Трудоустройство

Трудоспособного населения – 54,5% или 14,3 тыс. чел., пенсионеров – 30,9% или 8,1 тыс. чел., детей до 16 лет – 14,6% или 3,8 тыс. чел.



**1 031**

в с/х производстве



**1 343**

в промышленном  
производстве



**2 239**

в социальной сфере



**3 252**

на сезонных работах  
(за пределами РМ)



**3 970**

в прочих областях

## Заработная плата\*\*

**18 204,4 руб.**

\*\* за 2016 год по муниципальному району

Трудовой  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Банковское обслуживание населения района производят:



Доп. офис 8589/0230 Мордовского отделения сбербанка России СБРФ в г. Ардатов, адрес: г. Ардатов переулок Л. Толстого дом 27 «а»;



ОАО «Россельхозбанк» Мордовского регионального филиала доп. офис №3349/20/08 в г. Ардатов, адрес: г. Ардатов ул. Ленинская дом 120;



ОАО АКБ «Актив-банк» доп. офис Ардатовский, адрес: г. Ардатов ул. Ленинская дом 93



Страховой отдел в г. Ардатов филиала ООО «РГС» в РМ; адрес: г. Ардатов ул. Дючкова дом 95.

Финансовый  
потенциал



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



**РУБИН**  
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Спорт и здоровье - Наш выбор!



УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Система здравоохранения в районе представлена: Ардатовской районной больницей на 65 коек, стоматологической поликлиникой в г. Ардатове, 32-мя фельдшерско-акушерскими пунктами, филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Республики Мордовия» в Ардатовском районе, территориальным отделом Территориального управления Роспотребнадзора РМ, одной аптекой и двумя аптечными пунктами; 10 коммерческими аптеками.

В районе работают 49 врачей, 215 средних медицинских работников. Всего в системе здравоохранения района работают 386 человек.

В районе имеется медицинский колледж в г. Ардатове и психоневрологический дом-интернат в с. Редкодубье на 510 обеспечиваемых.

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В настоящее время В Ардатовском муниципальном районе 9 средних общеобразовательных школ, 10 основных общеобразовательных школ, 12 дошкольных образовательных учреждений.

ОБРАЗОВАНИЕ  
И КУЛЬТУРА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



На сегодняшний день в районе действуют Ардатовская ДЮСШ и 2 ФОКА (г.Ардатов и пос.Тургенево):

- Ардатовская ДЮСШ – г.Ардатов пер.Л.Толстого дом2/3
- ФОК в г.Ардатов – г.Ардатов пер.Л.Толстого дом 2/7
- ФОК в пос.Тургенево – пос.Тургенево ул.Ленинская дом 8 а

В настоящее время на территории Ардатовского муниципального района функционируют Районный Дом культуры, в структуру которого входят кинотеатр «Прогресс», клуб ОАО «Совхоза «Мордовский», шахматный клуб; Центр культуры и отдыха в пгт Тургенево, 24 сельских Дома досуга и творчества (сельские библиотеки являются структурными подразделениями ДДТ), центральная библиотека им. Н.К.Крупской (детская библиотека – структурное подразделение), 2 детских школы искусств (г. Ардатов, пгт Тургенево), 3 сельских киноустановки, филиал республиканского краеведческого музея и 55 объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА  
И СПОРТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
КЛИМАТ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В 2016 году завершен капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Малая Сарка в с. Чукалы, строительство детского сада на 55 мест в с. Баево, реконструкция Дома культуры в с. Баево, реконструкция центральной части с. Баево; в рамках Программы переселения граждан из ветхого аварийного фонда введен 16 кв. дом в пос. Тургенево площадью 563 кв.м.; введен в эксплуатацию 16 кв. дом в г. Ардатов, площадью 603 кв.м. для детей –сирот и переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

Отремонтировано более 10 км. дорог федерального и местного значения.

На ОАО «АСТЗ» реализовываются два инвестиционных проекта: «Реконструкция и техническое перевооружение здания цеха №4» и «Программа перевооружения ОАО «Ардатовский светотехнический завод» для массового производства полупроводниковых осветительных приборов с LED источниками света».

С целью большей доступности граждан к государственным и муниципальным услугам созданы ТОСПы МФЦ в пос. Тургенево, с. Баево, с. Редкодубье и пос. Октябрьский.

Реализованные  
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



В Ардатовском муниципальном районе ведется работа по созданию условий для развития строительства, в том числе индивидуального жилищного.

В связи с потребностью земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов сформировано 66 земельных участков общей площадью 6,5 гектаров и в стадии оформления 2 дополнительных земельных участка – 11,6 и 13,2 гектаров в восточной части города Ардатов. Параллельно застройке планируется провести инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в 2016 году составляет 1,02 га.

Завершается строительство Центра культурного развития в г. Ардатов (100 млн.руб.), продолжится строительство детского сада на 250 мест в г. Ардатов (сметная стоимость 135 млн.руб.), Культурно-просветительского центра в г. Ардатов (55 млн.руб.); капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Алатырь в пос. Тургенево.

Продолжается строительство водопроводов в пос. ст. Ардатов, с. Редкодубье.

Реализующиеся  
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ООО «НДН-Агро» ведётся строительство зерносушильного комплекса, мощностью 100 тонн в час. Проект предусматривает сушку и хранение зерна (пшеницу). Сметная стоимость 130 млн.руб. Ввод в эксплуатацию планируется в 2017 году.

Выделено 3 млн. руб на строительство очистных сооружений в г. Ардатов, всего планируется освоить 72 млн.руб. Производительность очистных сооружений - 800 куб.м. в сутки.

Строительство очистных сооружений в г. Ардатов - обеспечит экологическую безопасность функционирования системы канализации и разгрузит существующие сети и насосную станцию.

Реализующиеся  
инвестиционные проекты



- ✓ **ООО «Ардатовский продукт»** предполагает строительство цеха по производству сухой деминерализованной сыворотки производительностью 300 тонн. Проект предполагает создание современного высокоэффективного производственного комплекса, который будет обеспечен разработанным с учетом наиболее передовых технологий в переработке сыворотки оборудованием суммарной мощностью переработки сыворотки 300 тонн в сутки. В рамках реализации проекта планируется организация производства сухой деминерализованной молочной сыворотки.  
По типу проект представляет собой строительство нового предприятия и создание на его базе высокоэффективного производства агропромышленного комплекса.
- ✓ **ИП Богоявленский И.А.** - Строительство колбасного цеха и 2 очереди мини-завода по производству и переработке молока (10000 литров в сутки).
- ✓ **ИП Писяев В.И.** - Строительство мини-завода по производству гофрокартона и гофроящиков.
- ✓ **МП «Тургеневожилкомхоз»** - Производство бутилированной воды и напитков; строительство очистных сооружений в р.п. Тургенево 1000 м<sup>3</sup>/сутки.
- ✓ Благоустройство площади Авиаторов в г. **Ардатов**.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Созидательная деятельность затронет и сферу досуга. В Ардатове будет строиться:

- ❖ плавательный бассейн;
- ❖ специализированная база по гребным видам спорта на р. Алатырь в г. Ардатов;
- ❖ спортивные площадки в с. Каласево, пгт. Тургенево, пос. Октябрьский;
- ❖ пристрой к МДОУ «Теремок» на 50 мест в г. Ардатов, детский сад на 70 мест в пос. Тургенево, ФАП в с. Кученяево.

Продолжится строительство жилья:

- ❖ в рамках программы по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- ❖ в рамках программы «Жилище».

Планируемые к реализации  
инвестиционные проекты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

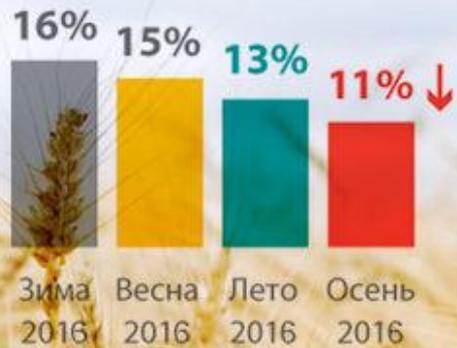
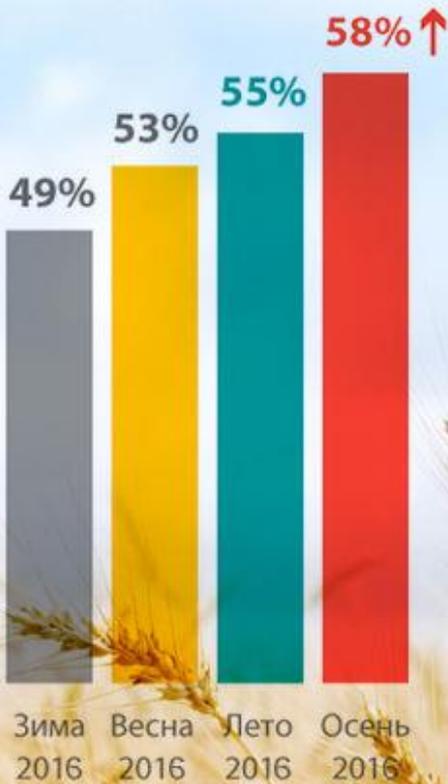


Информация по инвестиционным площадкам Ардатовского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно-транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия ([www.investrm.ru](http://www.investrm.ru)) по ссылке: <http://map.investrm.ru/>

Инвестиционные  
площадки



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска -115 км. Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог, железная дорога.



Наличие высококвалифицированных рабочих и инженерных кадров.



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства.



Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА



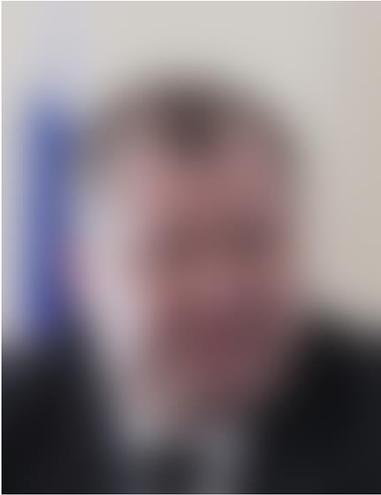
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Глава администрации  
Ардатовского муниципального района

**Антипов**

**Александр Николаевич**

Тел./факс: 8 (834 31) 3-12-13

Телефон приемной : 8 (834 31) 3-11-93;

Заместитель Главы администрации, начальник финансового управления  
администрации Ардатовского муниципального района РМ

**Чигирова Ирина Александровна**

Тел.: 8 (834-31) 3-10-41;

## **Контактная информация:**

Адрес: 431860, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Комсомольская, д.121

E-mail: [pradmra@mail.ru](mailto:pradmra@mail.ru), [admur1@rambler.ru](mailto:admur1@rambler.ru), [otdim@mail.ru](mailto:otdim@mail.ru)

Сайт: <http://ardatov.o-mordovia.ru/>

КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ