

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональное объединение проектных организаций»
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

Заказчик- ООО «Газпром инвестгазификация»
Генпроектировщик - АО «СТНГ»
Проектировщик - АО «ПИ №1»
ООО «ПроектСтройКонсалт»

Проект планировки территории линейного объекта

Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка
Ардатовского района Республики Мордовия

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональное объединение проектных организаций»
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

Заказчик- ООО «Газпром инвестгазификация»
Генпроектировщик - АО «СТНГ»
Проектировщик - АО «ПИ №1»
ООО «ПроектСтройКонсалт»

Проект планировки территории линейного объекта

Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка
Ардатовского района Республики Мордовия

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ

Директор
Г И П



Е.П. Кудринская
Н.И. Глебова

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-2	1:1000
3	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-3	1:1000
4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-4	1:1000
5	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-5	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории, не разрабатывались следующие чертежи:

-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



13:01:0306005

Линия совмещения с листом ППТ-2

Земли сельскохозяйственного назначения
Государственная (муниципальная)
неразграниченная собственность

13:01:0000000-445
земли лесного фонда
Лесной участок, целевое назначение
лесов - леса I и II группы
Собственность РФ

КСПП эл.12м ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛТЦ

Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория, отведенная для размещения планируемого линейного объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий, образуемых земельных участков
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по ЕГРН
	граница охранной зоны планируемого объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	планируемый объект местного значения (межпоселковый газопровод)
	существующий кабель связи ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛТЦ
	существующая грунтовая дорога
	Земли лесного фонда. Лесной участок, целевое назначение лесов - леса I и II группы. Собственность РФ

13:01:0306005-38

13:01:0306005

13:01:0306004

каб. в зем.

ГРПШ в ограждении

Земли населенного пункта
Государственная (муниципальная)
неразграниченная собственность

д. Суходеевка

газопровод неаварийный

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый до д. Суходеевка Ардатовского района Республики Мордовия					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000				ООО "Проект РМ" г. Саранск	
Н. контр.				Кудринская	Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом ППТ-3

Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория, отведенная для размещения планируемого линейного объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий, овраживаемых земельных участков
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по ЕГРН
	граница охранной зоны планируемого объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	планируемый объект местного значения (межпоселковый газопровод)
	существующий кабель связи ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛПЦ
	существующая грунтовая дорога
	Земли лесного фонда. Лесной участок, целевое назначение лесов - леса I и II группы. Собственность РФ



13:01:0333001
Лесозаводское сельское поселение

13:01:0333003

Земли сельскохозяйственного назначения, Государственная (муниципальная) неразграниченная собственность

13:01:0000000:445
земли лесного фонда
Лесной участок, целевое назначение лесов - леса I и II группы
Собственность РФ

Линия совмещения с листом ППТ-1

13:01:0306005

Согласовано	
Изм. №	Взам. инв. №
Лист	Дата
№ листа	

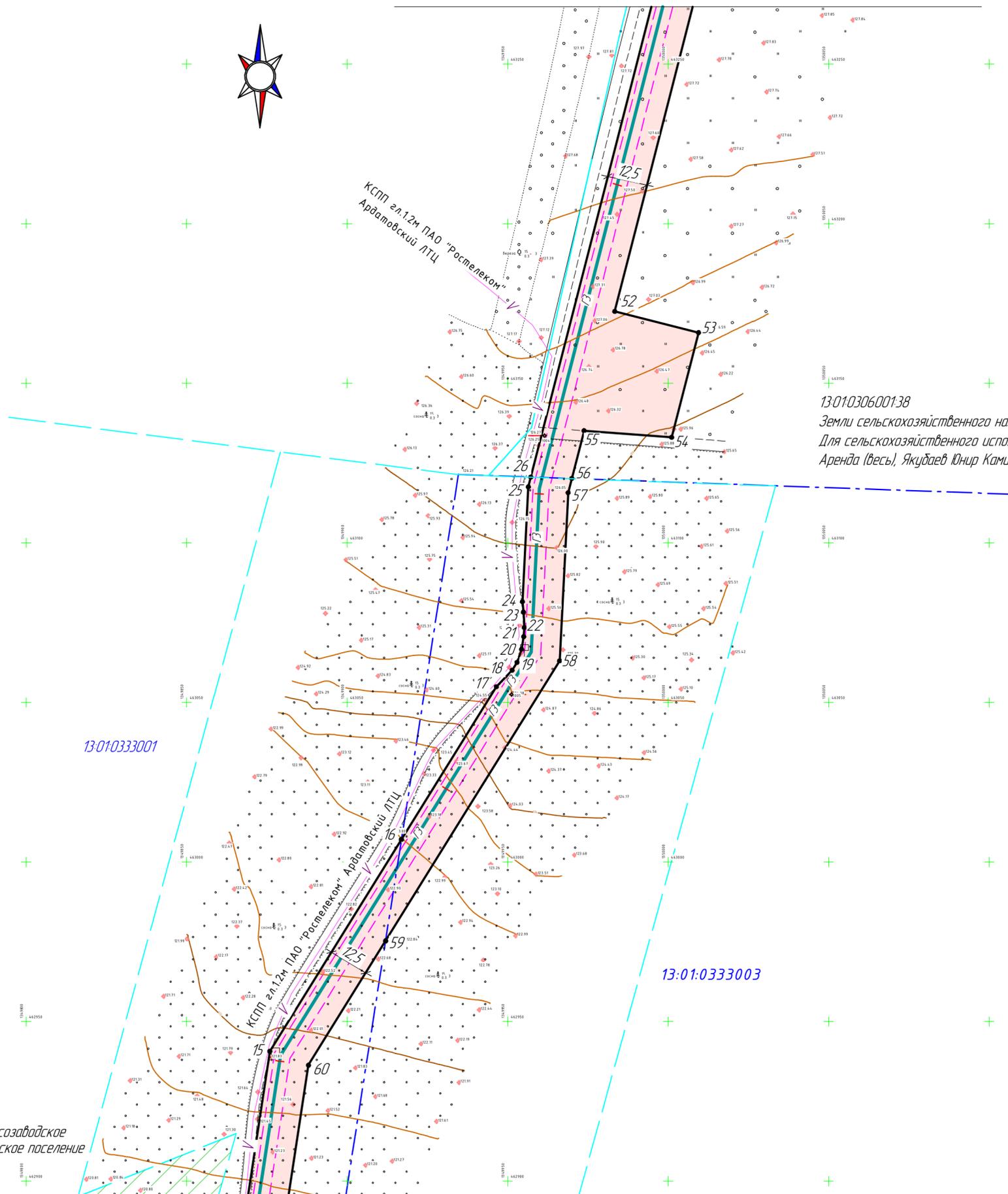
СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000				ООО "Проект РМ" г. Саранск Формат А2	
Н. контр.	Кудринская				

Линия совмещения с листом ППТ-4



Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория, отведенная для размещения планируемого линейного объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий, образуемых земельными участками
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по ЕГРН
	граница охранной зоны планируемого объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	планируемый объект местного значения (межпоселковый газопровод)
	существующий кабель связи ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛТЦ
	существующая грунтовая дорога
	Земли лесного фонда. Лесной участок, целевое назначение леса - леса I и II группы. Собственность РФ



13-01-030600138
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Для сельскохозяйственного использования
 Аренда (весь), Якубаев Юнир Камильевич

13-01-0333001

13-01-0333003

Лесозаводское
 сельское поселение

Линия совмещения с листом ППТ-2

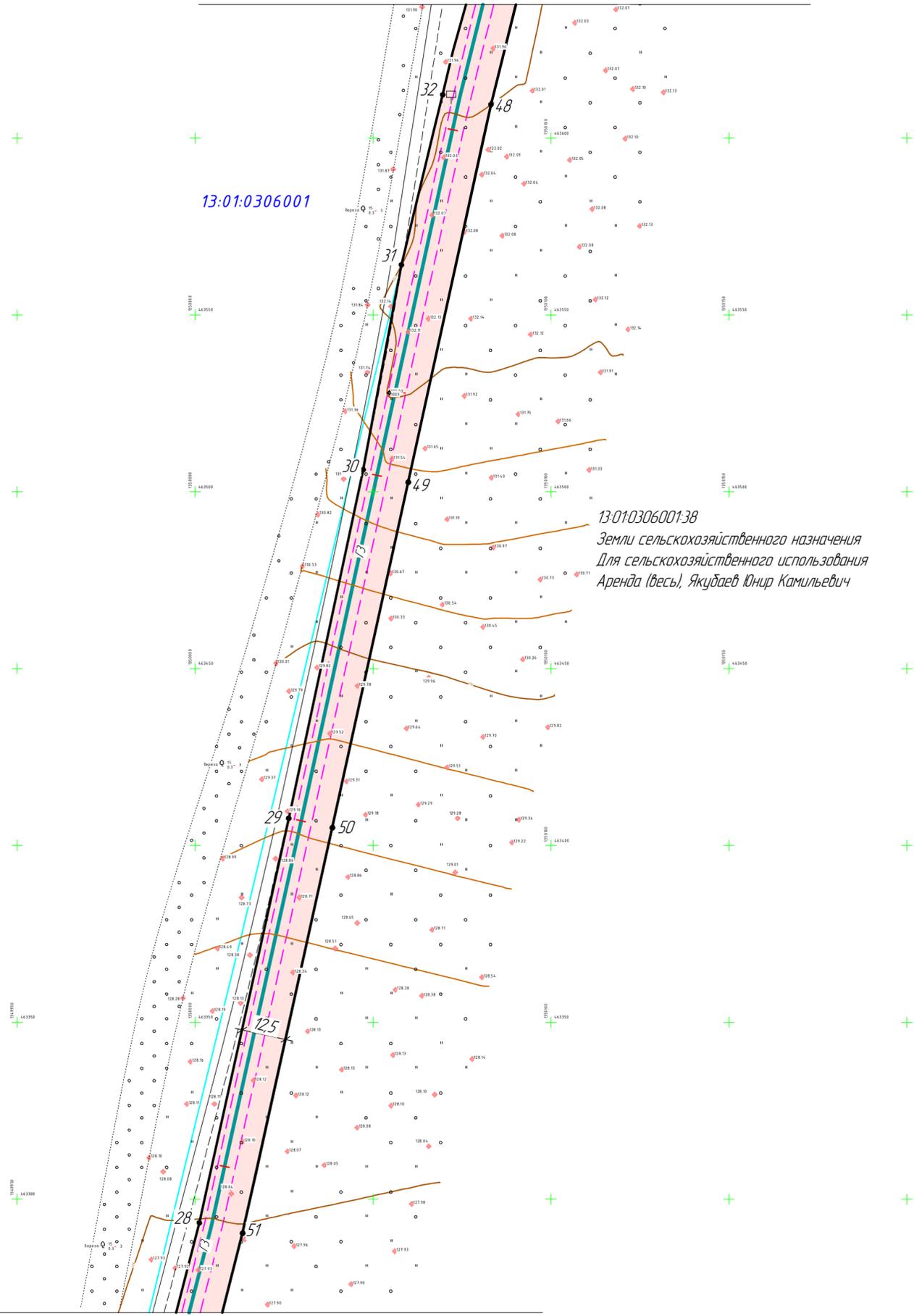
Согласовано

№ п/п	№ листа	Дата	Взам. инв. №

СТНГ.2.5159.02-13/1127-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000				ООО "Проект РМ" г. Саранск Формат А2	



Линия совмещения с листом ППТ-5



Линия совмещения с листом ППТ-3

Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория, отведенная для размещения планируемого линейного объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий, образуемых земельными участками
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по ЕГРН
	граница охранной зоны планируемого объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	планируемый объект местного значения (межпоселковый газопровод)
	существующий кабель связи ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛТЦ
	существующая грунтовая дорога

Согласовано

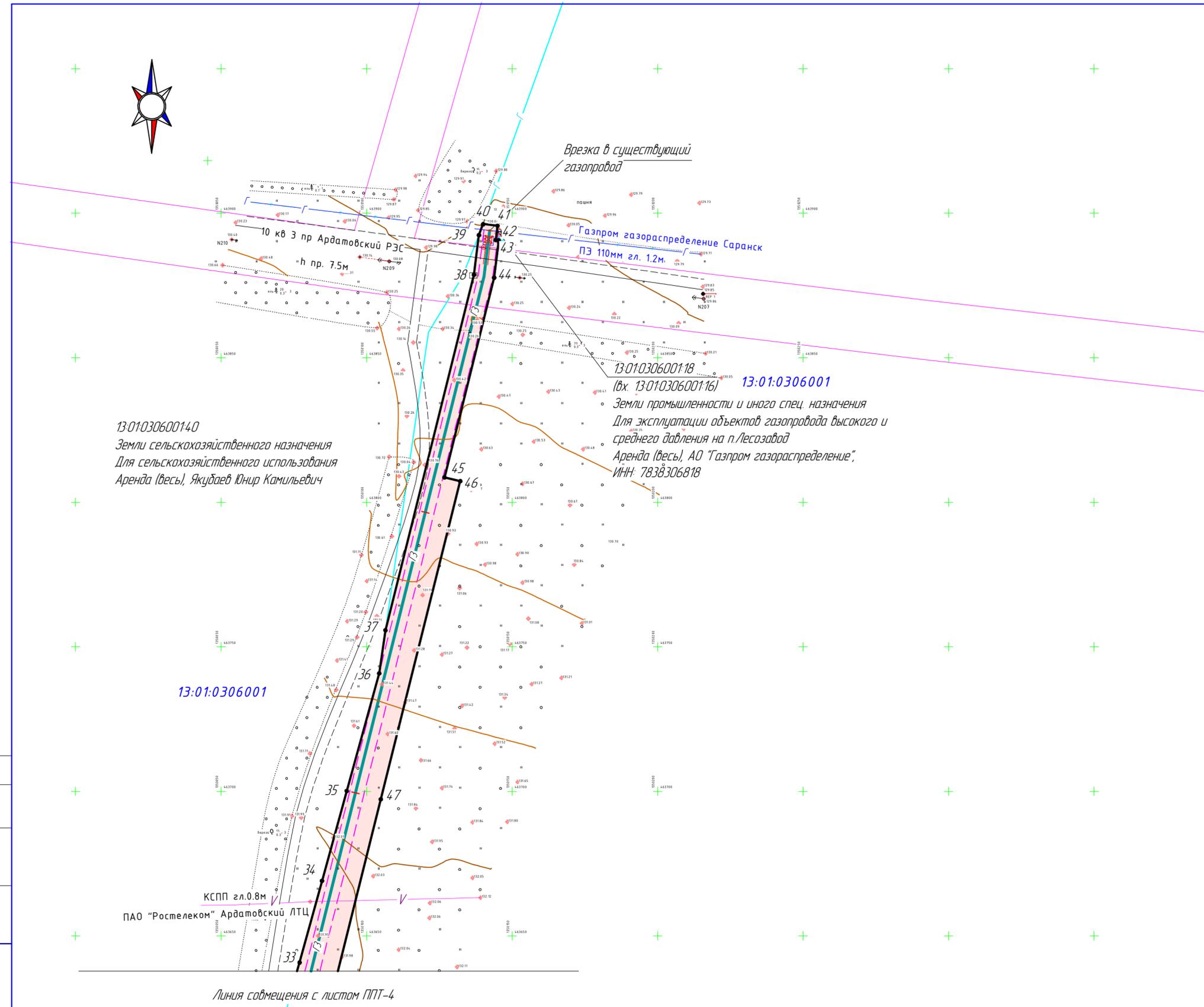
№ п/п	№ листа	Дата	Взам. инв. №

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000				ООО "Проект РМ" г. Саранск	
				Формат А2	



Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория, отведенная для размещения планируемого линейного объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий, образуемых земельными участками
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по ЕГРН
	граница охранной зоны планируемого объекта местного значения (межпоселкового газопровода)
	планируемый объект местного значения (межпоселковый газопровод)
	существующий газопровод
	существующий кабель связи ПАО "Ростелеком" Ардатовский ЛТЦ
	существующая ЛЭП 10кВ
	существующая грунтовая дорога



Согласовано	
Изд. №	
Лист	
Дата	
Взам. инв. №	

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	5
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000				ООО "Проект РМ" г. Саранск	
Н. контр.	Кудринская			Формат А2	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории под «Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Постановления Администрации Ардатовского муниципального района №179 от 05.03.2018г о разрешении подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия».

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

-Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 №190-ФЗ (ст. 42) в том числе учтены положения гл.5 «Планировка территории», гл.6 «Архитектурно- строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, гл. 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.1998 №28-ФЗ;

-Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1 994 №68-ФЗ;

-СНиП 2.01.51 -90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

-СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

-Свод правил РФ 132.13330.201 1 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования»

-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОСТРОЙАДАСТР» СТНГ2.5159.02-13/1127-1-ИГДИ 2018 год;

-Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «ГЕОСТРОЙАДАСТР» СТНГ2.5159.02-13/1127-1-ИГМИ 2018 год (Свидетельство СРО-И-032-221222011 №1132 от 23 марта 2016 г.).

Взамен инв.№	Подп. и дата										
								СТНГ 2.5159.02-13/ 1127-1-ППТ			
Инв.№подл.		Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб		Цветкова					П	1	9
		ГИП		Глебова					ООО «Проект РМ»		
		Н.контр		Кудринская							

Основные технико-экономические показатели проекта
планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Протяженность линейного объекта, (межпоселкового газопровода)	км	1,758
2	Ширина полосы отвода земель под строительство межпоселкового газопровода	м	12,5
3	Площадь земельного участка, выделяемого под строительство межпоселкового газопровода	га	2,3
4	Ширина охранной зоны проектируемого межпоселкового газопровода	м	5
5	Ширина охранной зоны проектируемого ГРПШ	м	10

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые сети газопровода проходят по землям Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории двух муниципальных образований – Лесозаводское сельское поселение (в том числе д.Суподеевка), Редкодубское сельское поселение.

Граница полосы отвода газопровода совпадает с границей зоны планируемого размещения объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линии отступа от устанавливаемых красных линий не предусмотрены, так как в отношении проектируемого газопровода будет установлена охранная зона, которая предполагает ограничение использования данной территории.

Координаты характерных точек красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата

**Каталог характерных точек красных линий и границы
зоны планируемого размещения линейного объекта.**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	462224.61	1349770.61
2	462261.57	1349792.07
3	462301.37	1349815.08
4	462359.15	1349829.72
5	462509.05	1349867.70
6	462542.31	1349873.50
7	462556.32	1349875.91
8	462575.34	1349879.24
9	462654.04	1349868.27
10	462675.15	1349865.33
11	462722.88	1349858.68
12	462773.82	1349851.58
13	462839.14	1349860.83
14	462871.46	1349865.41
15	462940.66	1349875.88
16	463007.08	1349916.89
17	463054.91	1349946.48
18	463060.09	1349951.38
19	463062.53	1349952.92
20	463066.66	1349954.32
21	463070.62	1349954.97
22	463073.59	1349955.17
23	463078.33	1349954.91
24	463081.31	1349954.61
25	463117.54	1349956.41
26	463120.57	1349957.14
27	463213.07	1349980,76

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ

28	463293,31	1350001,17
29	463407,74	1350026.34
30	463506,34	1350047.26
31	463564,24	1350058,06
32	463612,16	1350069,53
33	463640.76	1350076.93
34	463669.06	1350084.68
35	463700.11	1350093.18
36	463740.81	1350104.32
37	463755.71	1350106.46
38	463878.70	1350136.90
39	463892.38	1350138.58
40	463896.26	1350139.94
41	463895.65	1350144.98
42	463890.72	1350144.39
43	463890.59	1350145.42
44	463877.64	1350143.82
45	463808.62	1350126.76
46	463807.28	1350132.16
47	463697.22	1350104.86
48	463609.47	1350083.15
49	463502.74	1350059.88
50	463405.06	1350038.55
51	463290.42	1350013.33
52	463172.54	1349983.33
53	463165.88	1350009.43
54	463133.05	1350001.06
55	463135.13	1349973.79
56	463120.18	1349969.98
57	463115.68	1349968.83
58	463063.05	1349966.17
59	462975.30	1349911.96
60	462936.34	1349887.92

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подлг.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ

61	462869.64	1349877.78
62	462837.39	1349873.21
63	462773.81	1349864.20
64	462718.00	1349871.99
65	462646.95	1349881.87
66	462575.13	1349891.89
67	462540.17	1349885.82
68	462506.44	1349879.93
69	462442.69	1349863.78
70	462345.11	1349839.06
71	462296.62	1349826.77
72	462288.67	1349822.17
73	462254.33	1349802.32
74	462221.02	1349782.98
75	462211.56	1349782.61
76	462206.42	1349790.93
77	462180.92	1349775.20
78	462184.79	1349771.79
79	462190.48	1349764.17
80	462213.89	1349757.02
81	462227.92	1349764.86
1	462224.61	1349770.61

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования не имеется.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Взамен инв.№
Подп. и дата
Инв.№подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ

Планируемый линейный объект размещается на землях Ардатовского муниципального района.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключаящее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель, обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ линейный объект «Газопровод межпоселковый до д. Суподеевка Ардатовского района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют.

В связи с этим проведение воздухооохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы. Отходы не токсичны. Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально. Проектируемый объект не окажет сверхнормативного воздействия на окружающую природную среду.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	СТНГ 2.5159.02-13/1127-1-ППТ	Лист 7

