

Использование материнского капитала НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЬИ:

- приобретение или строительство жилого помещения;
- строительство жилого помещения с привлечением подрядной организации;
- строительство или реконструкция объекта ИЖС без привлечения организации-подрядчика;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект ИЖС;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса за членство в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативе;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
- погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;
- платеж в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.



Необходимые документы:

- заявление владельца сертификата о распоряжении средствами (частью средств) МСК. Бланк заявления можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда России или скачать на сайте ПФР;
- документы, удостоверяющие личность лица, получившего сертификат.

На приобретение жилого помещения:

- копия договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном законом порядке;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, которое приобретается с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Кроме того, если договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусматривает переход к покупателю права собственности на приобретаемое жилое помещение после полной выплаты цены договора, в ПФР представляется справка о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору.

Средства материнского капитала можно направить на приобретение или строительство жилого помещения также и в том случае, если эти действия совершает супруг (супруга) лица, получившего сертификат. При этом представляется свидетельство о браке и паспорт супруга.

На участие в долевом строительстве:

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- документ, содержащий сведения о сумме, внесенной в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

На строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации-подрядчика

Выплата средств по этому направлению осуществляется в два этапа. При получении первой части средств материнского капитала (в размере до 50%) представляются засвидетельствованные в установленном порядке:

- копия документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, либо его супруги (супруга) на земельный участок, предназначенный для строительства объекта ИЖС, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (копия разрешения на строительство), выданного владельцу сертификата или его супругу (супруге);

- документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;
- если средства материнского капитала направляются на реконструкцию: выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах владельца сертификата или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Для получения оставшейся суммы МСК спустя 6 месяцев:

- документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта ИЖС или работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (такой документ выдает орган, уполномоченный на выдачу уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (разрешения на строительство));
- документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

Для получения компенсации затрат на уже осуществленное строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства представляются засвидетельствованные в установленном порядке:

- копия документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на земельный участок, предназначенный для строительства объекта ИЖС, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект ИЖС, возникших не ранее 1 января 2007 года, либо на реконструированный после 1 января 2007 года объект ИЖС – независимо от даты возникновения права собственности на объект ИЖС, подвергшийся реконструкции;
- документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;
- документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта ИЖС или работ по его реконструкции, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения. Эта норма устанавливается в соответствии с жилищным законодательством РФ. Такой документ выдает орган, уполномоченный на выдачу уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (разрешения на строительство), если средства материнского капитала направляются на компенсацию реконструкции ИЖС.

На строительство индивидуального жилого дома с привлечением строительной организации:

- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (копия разрешения на строительство), оформленного на лицо, получившее сертификат, или на его супруга (супругу);
- копия договора строительного подряда;
- копия документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта ИЖС, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.

На уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на покупку (строительство) жилья:

- копия кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья;
- копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если его заключение предусмотрено кредитным договором (договором займа).

К указанным документам в зависимости от предмета кредитного договора (договора займа) прилагаются ранее перечисленные документы.

На оплату основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на покупку (строительство) жилья:

- копия кредитного договора (договора займа). Если средства материнского капитала или их часть направляются на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, дополнительно необходимо представить копию ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;
- справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;
- копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, если его заключение предусмотрено кредитным договором (договором займа);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на приобретенное или построенное жилье;
- если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию: копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома;
- документ, подтверждающий получение займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;
- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив.

Письменное обязательство

Во всех случаях направления материнского капитала

на улучшение жилищных условий семьи, когда приобретаемое (приобретенное), строящееся (построенное), реконструированное жилое помещение не оформлено в общую собственность родителей и детей, необходимо представить в ПФР нотариально засвидетельствованное письменное обязательство и оформить указанное жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.

