



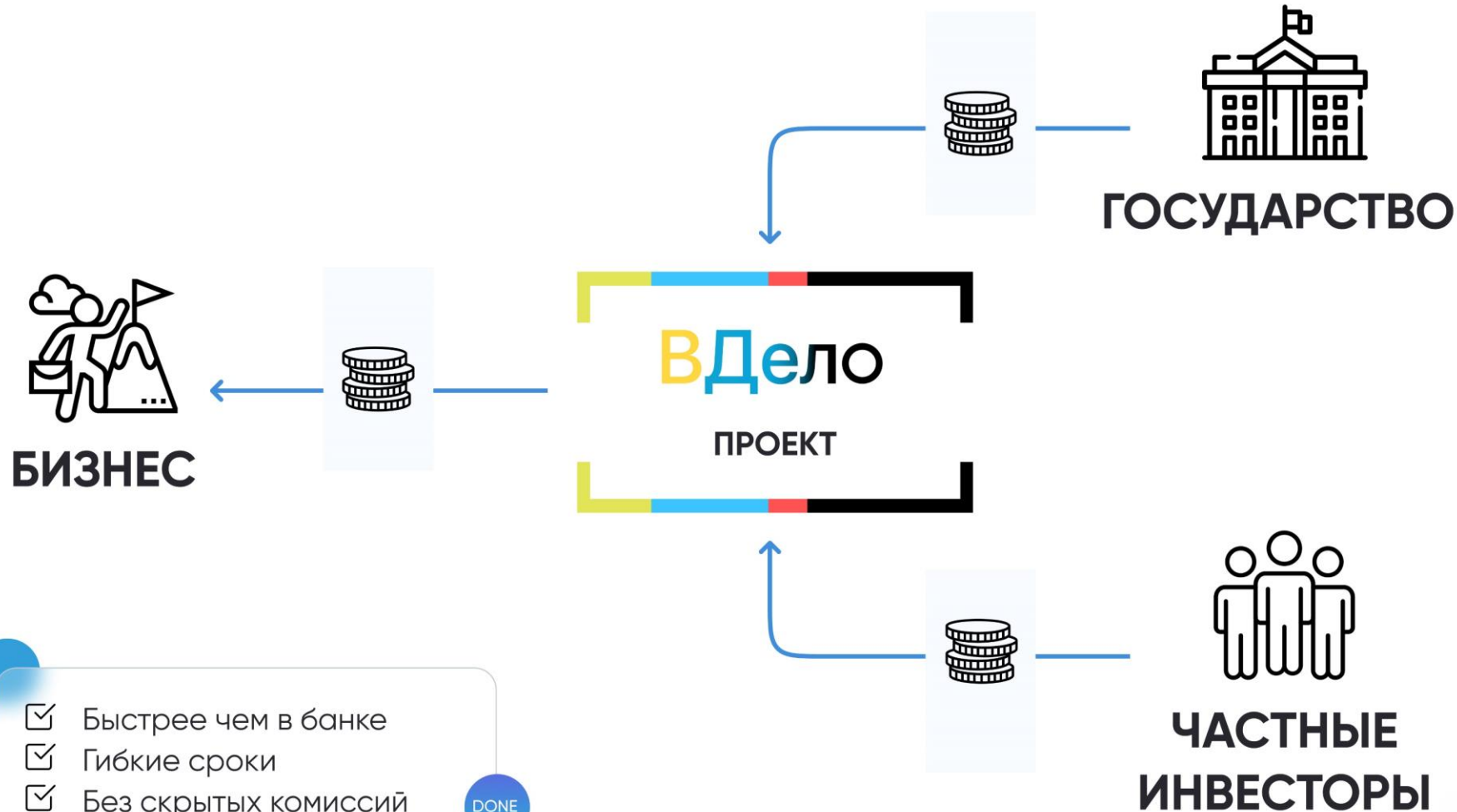
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРАУДЛЕНДИНГА

при реализации проектов
создания объектов
коммерческой недвижимости

Докладчик: **Сергей Федорев**

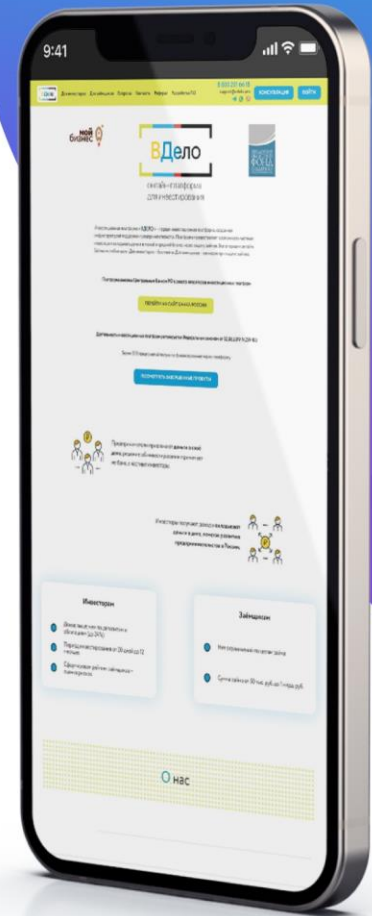


Схема работы



- ✓ Быстрее чем в банке
- ✓ Гибкие сроки
- ✓ Без скрытых комиссий
- ✓ Всё online
- ✓ На бизнес цели

DONE



Активация частной инвестиционной инициативы

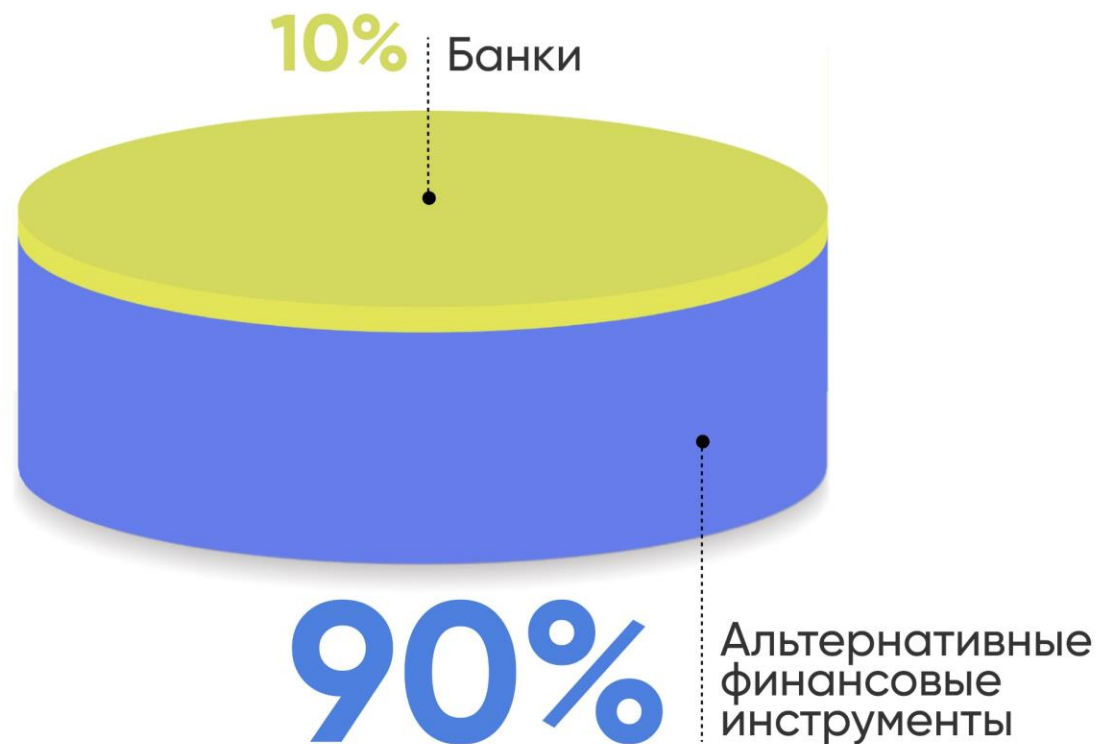


Бизнес привлекает деньги посредством платформы ВДЕЛО

Предприниматели



3,99
млн.чел



РИСК \neq ДОХОДНОСТЬ



ДИВЕРСИФИКАЦИЯ \neq БЕЗОПАСНОСТЬ



БИЗНЕС \neq ЦИФРЫ

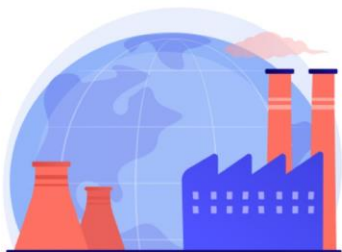
Бизнес



СТРОИТЕЛЬСТВО



**ФЛИППИНГ
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ**



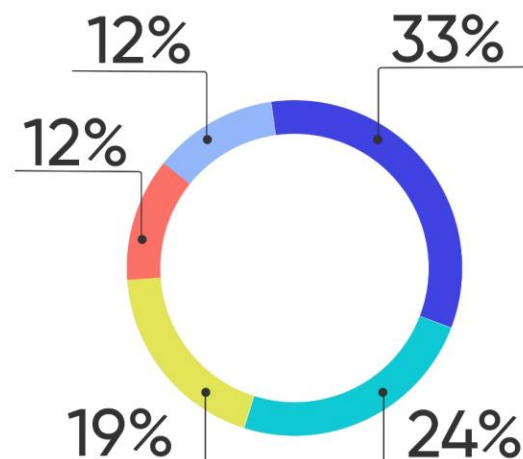
ПРОИЗВОДСТВО



ТОРГОВЛЯ



**ИСПОЛНЕНИЕ
ГОС.КОНТРАКТОВ**



Бизнес-кейс. ИЖС

7
млн ₽

90
дней

21%
ставка

30
инвесторов



Юлиу Пантя

Индивидуальный
предприниматель

Бизнес-кейс. Флиппинг

16,8
млн ₽

180
дней

22%
ставка

25
инвесторов



Павел Поляков

Основатель компании

PEREDELKINO

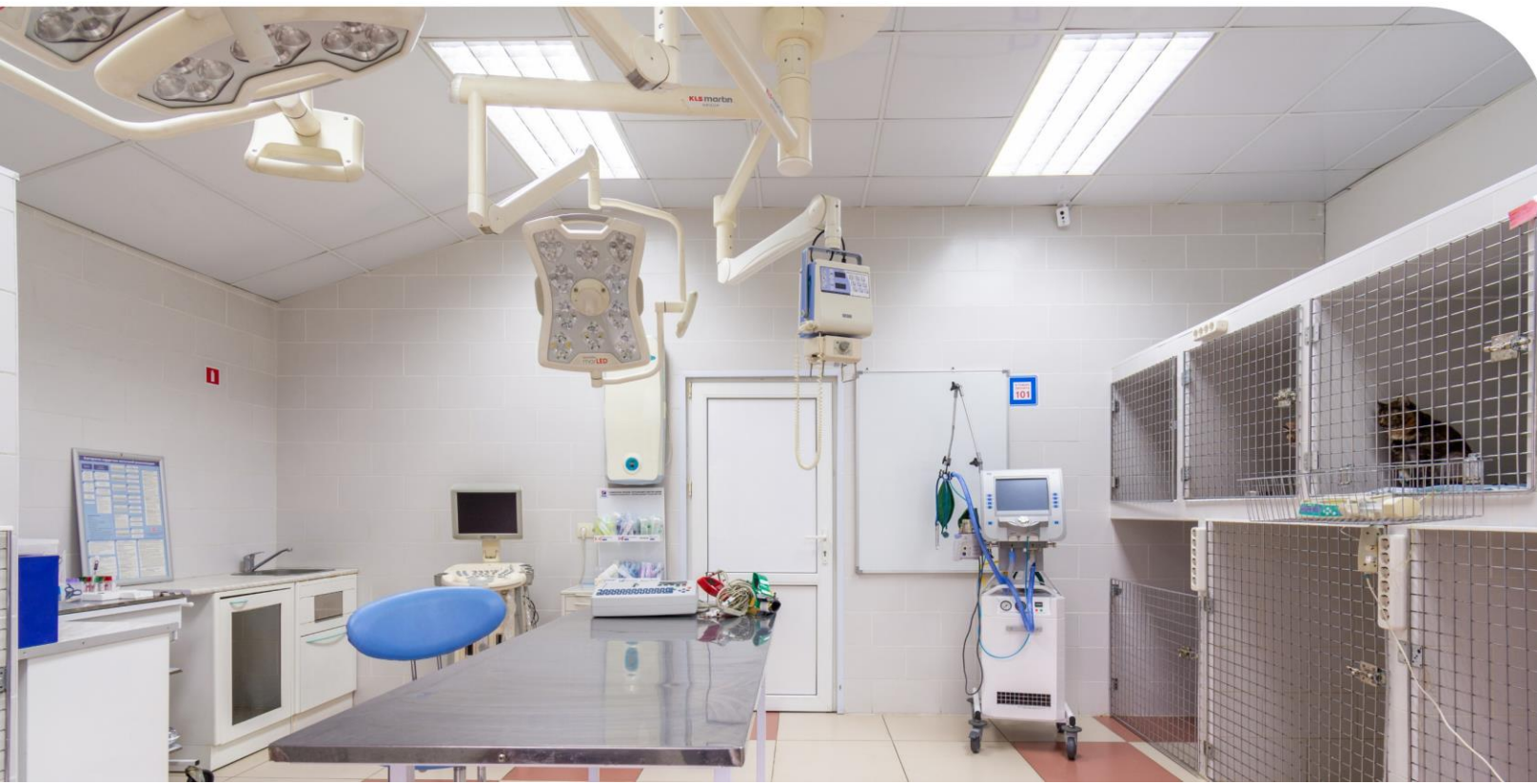
Бизнес-кейс. Коммерческая ипотека

3,2
млн ₽

730
дней

11%
ставка

21
инвестор



Светлана Сенникова
Директор ООО "Симба"

Бизнес-кейс. ИЖС

23
млн ₪

100
дней

22%
ставка

76
инвесторов



Иван Андриади

Индивидуальный
предприниматель

Бизнес-кейс. Лизинг

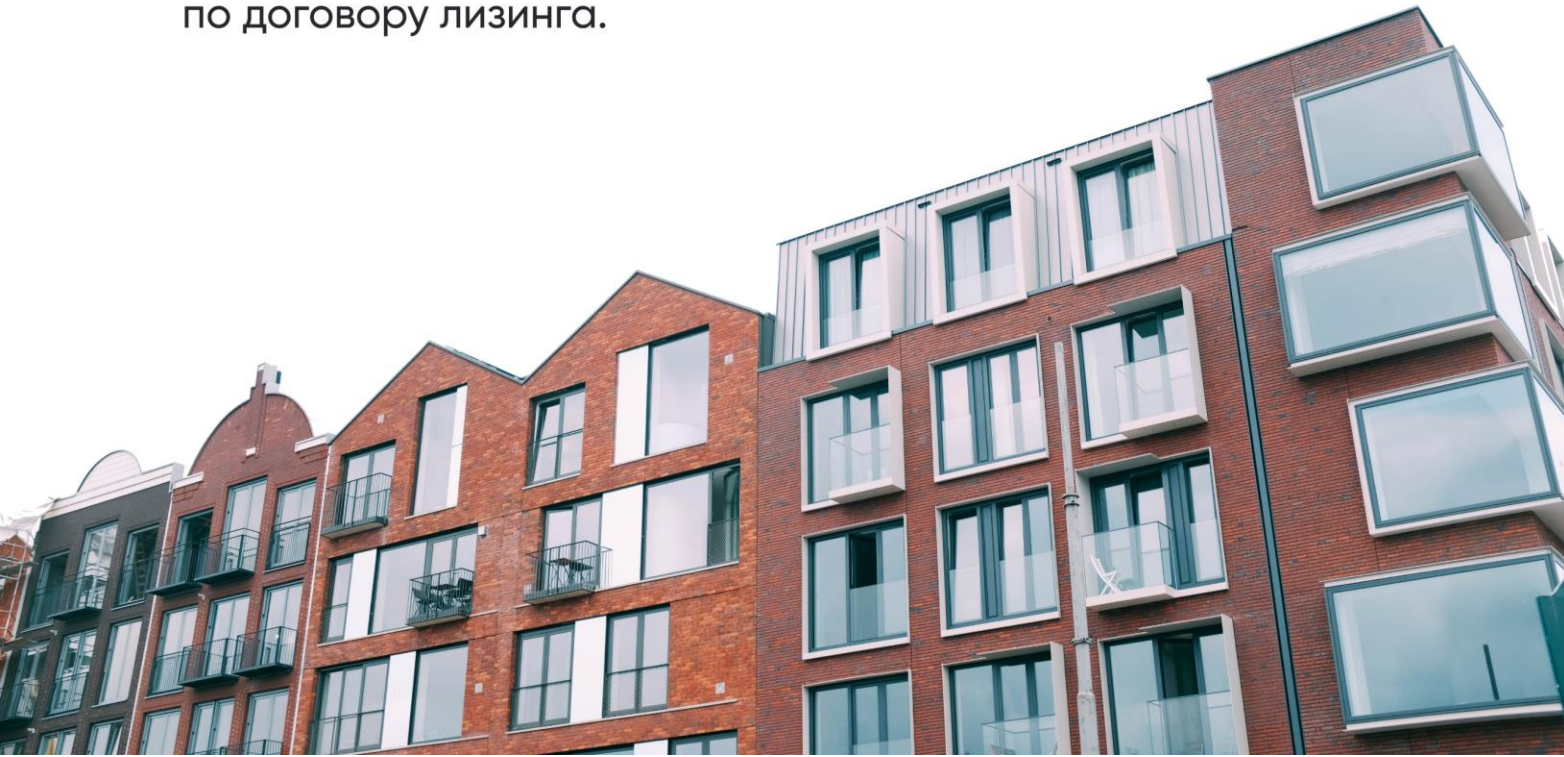
18,4
млн ₽

730
дней

27%
ставка

9
инвесторов

Приобретение объекта недвижимости под залог приобретаемого объекта с целью дальнейшей передачи по договору лизинга.



Константин Зенков

Директор
ООО "ЛК "Атлант. Финанс"

Бизнес-кейс. Редевелопмент

5,531
млн **₽**

180
дней

16–36%
ставка

20
инвесторов



Сергей Колесник

Основатель компании

Колесник

О нас

3000

ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

> 3,0
млрд.руб

ИНВЕСТИРОВАНО

0,1%

УРОВЕНЬ
ПРОСРОЧЕННОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ

норма Банка
России 15%

№1

ПЕРВЫЕ В СТРАНЕ
по возвратности
инвестиций

TOP3

ТРЕТЬИ В СТРАНЕ
по объёму
выданных
займов



Контакты



+7 912 600 88 07

Сергей Федореев



vdelo.pro

+7 800 201 66 18



СМИ о нас



ЗНАК



РБК



ЭКСПЕРТ



Деловой квартал



Банк России

Платформа внесена в список
финансовых организаций Банка России



АССОЦИАЦИЯ
ОПЕРАТОРОВ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛАТФОРМ

Участник Ассоциации операторов
инвестиционных платформ



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

Агентство стратегических инициатив
продвигает платформу, как лучшую
практику для тиражирования в регионы

спринт фрии

Участник акселератора Спринт,
организованного ФРИИ при поддержке
Минцифры России в рамках реализации
федерального проекта «Цифровые технологии»



Резидент Сколково