

ДОКУМЕНТЫ МОЖНО ОТПРАВИТЬ ПОЧТОЙ

Чамзинский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия обращает внимание заявителей о возможности предоставления документов на государственную регистрацию по средствам почтового отправления.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, посредством почтового отправления:

- подлинность подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации прав должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;
- сделка с объектом недвижимого имущества должна быть нотариально удостоверена, если подлежит государственной регистрации эта сделка, либо на ее основании право или ограничение (обременение) права на объект недвижимого имущества;
- доверенность должна быть нотариально удостоверена, если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимого имущества или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право либо ограничение (обременение) права на объект недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности;
- к заявлению дополнительно прилагаются копия документа, удостоверяющего личность физического лица (правообладателя, стороны или сторон сделки, а также представителя данных лиц, если заявителем является представитель), и копия документа, удостоверяющего личность физического лица - представителя юридического лица (если правообладателем, стороной или сторонами сделки являются юридические лица).

При отправлении почтой заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для ее проведения, должна быть объявлена ценность документов при их пересылке и составлена опись вложения с уведомлением о вручении.

При поступлении документов в регистрирующий орган государственными регистраторами проводится правовая экспертиза и принимается решение по представленным документам. И Свидетельство о государственной регистрации, и уведомление о приостановлении, и уведомление об отказе в государственной регистрации также может быть выслано обратно заявителю почтой.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по РМ Е. Бояркина**