

Вопрос-ответ.

Слушал, что в 2017 году должен вступить в законную силу новый федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

«Новый закон «О государственной регистрации недвижимости»

С 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы.

В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Для граждан в этом большое преимущество, т.к. в настоящее время кадастровый учет и регистрация прав- это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время заявителей и сделает операции с недвижимостью более удобными.

Вступление в силу нового закона упростит процесс оформления документов на регистрацию недвижимости. В регистрирующий орган нужно будет подать одно заявление и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а на постановку на кадастровый учет- не более 5 дней.

Новый закон сокращает сроки не только регистрации прав, сведения из Единого реестра недвижимости будут предоставляться быстрее. Если заявителю необходима выписка о объекте недвижимости, то её гражданин сможет получить в течение трех дней вместо пяти.