

Недавно узнал, что сделки по купле-продаже земельной доли земель сельскохозяйственного назначения подлежат нотариальному удостоверению.

Правда ли это? Изменился ли размер гос.пошлины за регистрацию данного права?

Житель г. Ардатов.

На вопрос отвечает главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по РМ Е.А. Бояркина.

Да это правда. Согласно Федерального закона от 29.12.2015г. №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в пункт 3 статьи 24.1 Закона о регистрации внесены поправки касающиеся установления нотариальной формы сделок по продаже земельных долей земель сельскохозяйственного назначения, возникших у граждан при приватизации колхозов и их сельскохозяйственных угодий. Выделенные земельные доли к данному основанию отношения не имеют.

Так теперь гражданам изъявившим желание произвести отчуждение принадлежащих им на праве общей долевой собственности земельных долей прежде чем обратиться в Управление Росреестра по РМ, следует у нотариуса нотариально удостоверить договор купли-продажи и, лишь затем уже обращаться за регистрацией перехода права в Управление Росреестра по РМ.

Государственная пошлина за регистрацию перехода права общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения осталась прежней-100 рублей.