Новый закон о государственной регистрации прав

Управление Росреестра по Республике Мордовия напоминает, что 1 января 2017 г. вступит в силу 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", который влечет за собой "глобальное изменение сферы регистрации прав и кадастрового учета".

Появится Единый госреестр недвижимости. Он объединит сведения кадастра недвижимости и реестра прав на нее. В нем будет содержаться информация об объектах, правах, ограничениях и обременениях прав, а также границах. Кадастровый учет объектов и регистрация прав будут проводиться одновременно, за исключением отдельных случаев.

Сократится срок совершения этих действий: 7 рабочих дней - для регистрации прав, 5 - для кадастрового учета, 10 - для одновременного проведения учетных действий.

С 2017-го можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости в любом офисе приема-выдачи документов (неважно, где объект расположен). Все записи ЕРН обещают хранить в "надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений". При этом, согласно новому закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕРН, регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Республике Мордовия Е.А. Бояркина