

**Вопрос-ответ.**

**«У меня в собственности есть земельный участок. Раньше я его обрабатывала, сажала овощи. Но сейчас в силу своего возраста огородничеством не занимаюсь, а налог за землю приходится платить и немалую сумму. Что же делать, если нет желания им пользоваться и нет возможности продать или подарить другому? Можно ли отказаться от прав на землю? Жительница села Б. Игнатово**

Многие имеют в собственности земельные участки, строят на них дома, занимаются огородничеством, отдыхают. Но каждый знает, что право не бывает без обязанностей. Так и на собственников земельных участков возложена обязанность по уплате земельного налога.

Законом о гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена возможность прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю. Для этого собственнику либо его представителю необходимо обратиться с заявлением в любой удобный для него Многофункциональный центр приема документов.

К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий право на земельную долю. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если право собственности на такой земельный участок или такую земельную долю ранее было зарегистрировано в Управлении. Государственная пошлина за отказ от права собственности на земельный участок не взимается.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела Управления  
Росреестра по РМ Е.А. Бояркина**